

HH. Ru
ZML 75/2014 DE

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Nájomca: Katolícka univerzita v Ružomberku
Hrabovská cesta 5512/1A
034 01 Ružomberok
IČO: 37801279
DIČ: 2021512427
IČ DPH: SK2021512427
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK61 8180 0000 0070 0027 6359
Zastúpený: prof. Tadeusz Zasepa, PhD., rektor KU
(ďalej ako „nájomca“)

a

Podnájomca: Spišský hrad – Podbranisko, z.z.p.o.
Mariánske nám. č. 37
053 04 Spišské Podhradie
IČO: 37885154
DIČ: 2021756143
IČ DPH: nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: 1 769 389 654 / 0200
Zastúpený: Ondrej Hovančík, štatutárny zástupca
Združenie je zapísané v registri záujmových združení právnických osôb vedeného Obvodným úradom Prešov pod číslom 2003/11739
(ďalej ako „podnájomca“)

Čl. I

Predmet a účel podnájmu

1. Nájomca na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie a nájomcom Katolícka univerzita v Ružomberku je oprávneným užívateľom nebytových priestorov v stavbe: seminársky dom, súpisné číslo 669, umiestnenej v zastavanom území obce, postavenej na pozemku parcelné číslo C-KN 1718/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Levoča, na liste vlastníctva č. 1565, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, katastrálne územie Spišské Podhradie, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria na vlastníka: Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, Spišské Podhradie, SR v celosti. Nájomca predmet nájmu využíva na výkon svojej činnosti.

v. v. H

2. Predmetom podnájmu je časť nebytových priestor nachádzajúcich sa v budove *prevádzky Kňazského seminára biskupa Jána Vojaššáka, Spišská Kapitula 12, 053 04 Spišské Podhradie* zasadacia miestnosť (malá aula č. dverí 340 a 339) s kapacitou do 20 osôb.

3. Spolu s predmetom podnájmu je podnájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie, ako aj iné spoločné priestory (predsieň malej auly č. dverí 338, chodbu, schodište).

4. Nájomca prenajme podnájomcovi predmet podnájmu na účely vlastnej vzdelávacej činnosti v rámci projektu „Spojme sa pre región“ v rámci výzvy č. 25/PRV/MAS 04 Opatrenie ISRU Podpora vzdelanostného a kvalifikačného rozvoja ľudských zdrojov pre potreby cestovného ruchu s dôrazom na osvetu a informovanosť verejnosti v rámci opatrenia PRV 3.3 Vzdelávanie a informovanie v súlade s registrovaným predmetom činnosti, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi. Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať aj služby spojené s nájmom, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

5. Podnájomca je oprávnený predmet podnájmu užívať na účel: informačná a vzdelávacia činnosť.

Čl. II

Cena za podnájom a za služby spojené s podnájmom

1. Podnájomca uhradí nájomcovi za využitie predmetu podnájmu vrátane služieb s tým spojené (elektrická energia, vodné, stočné, prípadné vykurovanie/plyn, upratovacie služby) cenu vo výške

100,00 EUR bez DPH

2. Nájomca nebude k cene nájmu účtovať DPH v súlade s § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

3. Podnájomca uhradí čiastku dohodnutú v Čl. II bod 1 nájomcovi po ukončení seminára vzdelávacej činnosti na základe faktúry vystavenej nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Čl. III

Podmienky uzatvorenia podnájomnej zmluvy

1. Podnájomný vzťah vznikne dňom uzatvorenia podnájomnej zmluvy.

2. Podnájomná zmluva sa uzatvára na určený deň: 15. 5. 2014, od 8:00 do 16:00.

... 

Čl. IV

Práva a povinnosti budúceho nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady počas platnosti zmluvy udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu podnájmu spojené.
2. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady poistenie nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet podnájmu nachádza.

Čl. V.

Práva a povinnosti budúceho podnájomcu

1. Podnájomca je povinný užívať predmet podnájmu riadne, v súlade s dohodnutým účelom užívania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne predpisy, bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budov nájomcu.
2. Na základe § 6 ods.2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi je podnájomca povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení citovaného zákona.
3. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do podnájmu ďalšej osobe. Ak podnájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu ďalšej osobe, je takáto zmluva neplatná.
4. Podnájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o každej dôležitej zmene údajov a skutočností na jeho strane, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.
5. Podnájomca sa zaväzuje predmet podnájmu po skončení nájmu bezodkladne odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si uhradiť škody, ktoré by spôsobili porušením svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, a to do 14 dní odo dňa preukázania ich vzniku a výšky.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané obidvomi zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

... 

5. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Podhradí dňa: 5. 5. 2014

nájomca:



KATOLICKÁ UNIVERZITA
V RUŽOMBERKU
Hraboyská cesta 1A
034 01 Ružomberok
-2-

Prof. Tadeusz Zasepa, PhD.

Rector KU

podnájomca:



Ondrej Hovančík
Spišský hrad - Podbranisko
Predseda správnej rady

Predmet a účel podnájmu

Nájomca na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi právnickým ústavom Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie a nájomcom Katolícka univerzita v Ružomberku je oprávneným užívateľom nebytových priestorov v starobe komunálny dom, súpisné číslo 609, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, postavený na pozemku parcelné číslo C-KV 1718/1, ktorý je zapísaný v katastrálnom územnom vedení Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Levoča, na číslu vlastníctva č. 1565, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, katastrálne územie Spišské Podhradie, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria na výstavbu Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kaplnka v Spišskom Podhradí, SR v celosti. Nájomca predmetný objekt využíva na výkon svojej činnosti.

v. r.